



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-54/2024-148

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad KP PROM d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 15, Varaždin, OIB: 89267730044, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, nakon ročišta za diobu kupovnine održanog 6. studenoga 2025., 28. studenoga 2025.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 1134/55/24 stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv, upisana u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec,

identifikator nadmetanja ID: 54462,

unovčene za 93.080,00 eura

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 24.650,55 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 68.429,45 eura.

II. Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina-motornih vozila stečajnog dužnika i to:

- osobnog vozila prilagođenog za obuku kandidata za vozače M1, marka Mini Cooper D, god.proizv. 2018., broj šasije WMWXV31060TE94458,

- prikolice marke NIKOS APN F 02 T, godina proizvodnje 2003. broj šasije: H01838800K1008NPP,

- teretnog vozila prilagođenog za obuku vozača N2, marka MAN TGL 12.250 4X2 BL, god.proizv. 2010., broj šasije WMAN14ZZ7AY249364,

- osobnog vozila prilagođeno za obuku vozača M1, marka BMW serija 3 316 D, god. proizv. 2015., broj šasije WBA8F91080K440053.

unovčenih za ukupni iznos od 18.412,76 eura,

namiruju se:

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) - 736,50 eura,

b) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ) – 7.623,40 eura,

c) tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 10.052,86 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovna za ID: 54462:

- u iznosu od 24.650,55 eura prenese na račun stečajnog dužnika broj: HR1723900011101434177 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

- u iznosu od 68.429,45 eura prenese na račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava broj: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201-89267730044, svrha plaćanja: porez na dodanu vrijednost – namirenje u stečaju.

IV. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica raspolagati s novčanim sredstvima na računu stečajnog dužnika sukladno točki II. izreke.

Obrazloženje

1. Nakon što je u ovome stečajnom postupku unovčena nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog rješenja, kao i motorna vozila navedena u toč. II. izreke, sud je pristupio raspodjeli kupovna i to u odnosu na nekretninu temeljem čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona, a u odnosu na pokretnine temeljem čl. 253. i 254. Stečajnog zakona, te čl. 167. Ovršnog zakona.

U odnosu na nekretninu pod točkom I. izreke

2. Sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-54/2024-129 od 20. kolovoza 2025. nekretninu iz točke I. izreke dosudio kupcu INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec za cijenu od 93.080,00 eura.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 30. rujna 2025. predložila da sud iz ostvarene cijene namiri trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 24.650,55 eura, a koji trošak se odnosi na izravne troškove unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 2.151,60 eura, razmjerni dio općih troškova u iznosu od 12.288,01 eura te razmjerni dio nagrade stečajnoj upraviteljici od 10.210,96 eura.

4. Na ročištu za diobu kupovnine 6. studenoga 2025. zastupnica razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava navela je da je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran te ispravno obračunat u razmjeru cjelokupne stečajne mase, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz kupovnine od 93.080,00 eura u stečajnu masu unio iznos od 24.650,55 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

6. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 68.429,45 eura za namirenje jedinog razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

U odnosu na pokretnine pod točkom II. izreke

7. U prijedlogu za diobu stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja motornih vozila: - Mini Cooper, - prikolica NIKOS APN F 02 T, - MAN TGL 12.250 4X2 BL, - BMW serija 3 316 D, kako slijedi.

8. Temeljem čl. 253. i 254. Stečajnog zakona troškovi se sastoje od:
- troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 % od utška, koji sveukupno za sva četiri vozila iznose 14.730,21 eur (736,50x 5%):

Vozilo	Kupoprodajna cijena bez PDV-	Trošak 5%
Mini Cooper D	6.652,80	332,64
Prikolica NIKOS APN F 02 T	1.348,00	67,40
Teretno vozilo MAN TGL 12.250.Ax2 BL	1.928,61	96,43
BMW serija 3 316 D	4.800,80	240,04
Sveukupno:	14.730,21	736,50

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u sveukupnom iznosu od 3.940,85 eur, koje čine:

- direktni troškovi unovčenja vozila u iznosu od 406,12 eur.

Pripadajući dio troška izrade procjemenog elaborata vozila (Ukupan trošak procjene svih 6 vozila iznosio je 429,21 eur, te trošak po pojedinom vozilu iznosi 71,53 eur	
Mini Cooper D	71,53
Prikolica NIKOS APN F 02 T	71,53
Teretno vozilo MAN TGL 12.250.Ax2 BL	71,53
BMW serija 3 316 D	71,53+120,00
Sveukupno:	406,12

- indirektni troškovi unovčenja vozila u ukupnom iznosu od 1.919,42 eur

Vozilo	%	Razmjerni iznos troška
Mini Cooper D	5,53	867,90
Prikolica NIKOS APN F 02 T	1,11	174,21
Teretno vozilo MAN TGL 12.250.Ax2 BL	1,60	251,11
BMW serija 3 316 D	3,99	626,20
Sveukupno (x %)	12,23	1.919,42

- trošak razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.615,31 eur

Razmjerni dio nagrade po pojedinom vozilu iznosi kako slijedi:

Vozilo	%	Razmjerni dio nagrade
Mini Cooper D	5,53	730,39
Prikolica NIKOS APN F 02 T	1,11	146,61
Teretno vozilo MAN TGL 12.250.Ax2 BL	1,60	211,32
BMW serija 3 316 D	3,99	526,99
Sveukupno (13.207,79 eur x 12,23 %) :	12,23	1.615,31

- iznos poreza na dodanu vrijednost u sveukupnom iznosu od 3.682,55 eur

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza dodaje se stvarno nastalim troškovima unovčenja.

PDV sadržan u kupoprodajnoj cijeni pojedinog vozila iznosi kako slijedi:

Vozilo	PDV
Mini Cooper D	1.663,20
Prikolica NIKOS APN F 02 T	337,00
Teretno vozilo MAN TGL 12.250.Ax2 BL	482,15
BMW serija 3 316 D	1.200,20
Sveukupno:	3.682,55

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

	Mini Cooper	Prikolica NIKOS	MAN TGL	BMW serija 3 316 D	Ukupan iznos po vrsti troška
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava	332,64	67,40	96,43	240,04	736,50
Troškovi unovčenja	1.669,82	392,35	533,96	1.344,72	3.940,85
PDV	1.663,20	337,00	482,15	1.200,20	3.682,55
Sveukupan iznos troškova po pojedinom vozilu:	3.665,66	796,75	1.112,54	2.784,96	8.359,91
Kupoprodajna cijena s PDV-om	8.316,00	1.685,00	2.410,76	6.001,00	18.412,76
Iznos za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika	4.650,34	888,25	1.298,22	3.216,04	10.052,85

9. Na ročištu za diobu kupovnine 6. studenoga 2025. zastupnica razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava navela je da je suglasna s prijedlogom stečajne upraviteljice.

10. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz kupovnine za sva četiri prodana motorna vozila od 18.412,76 eura u stečajnu masu unio iznos od 736,50 eura za namirenje troškova utvrđivanja

predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) te iznos od 7.623,40 eura na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3.SZ-a).

11. Nakon toga od kupovnine preostaje iznos od 10.052,85 eura za namirenje dijela tražbine jedinog razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

12. Temeljem navedenoga, sud je temeljem čl. 248., 253. i 254. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

13. U točki III. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, provesti plaćanja sukladno ovom rješenju.

U Varaždinu 28. studenoga 2025.

Sudac:
Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. stečajna upraviteljica –Nevenka Golubić
2. razlučni vjerovnik – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO Varaždin
3. e-oglasna ploča.

Broj zapisa: **9-30880-01fea**

Kontrolni broj: **0dbaa-2f121-f3118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.